



## COMUNE DI ONCINO

Provincia di Cuneo

Tel. e Fax 0175946116

### **BANDO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI PISTA DI SCI DI FONDO CON ANNESSO FABBRICATO A SERVIZIO IN LOCALITA’ BIGORIE.**

-----000000000-----

Si rende noto che è intenzione di questa Amministrazione Comunale, in ottemperanza alla D.G.C. n. 51 del 23/12/2010, procedere all’affidamento della seguente prestazione professionale di servizi:

### **GESTIONE PISTA DI SCI DI FONDO E LOCALE DI SERVIZIO PER SOMMINISTRAZIONE ALIMENTI E BEVANDE IN LOCALITA’ BIGORIE.**

#### **ENTE CONCEDENTE**

Comune di Oncino – Via Palazzo Comunale n° 1 – 12030 Oncino (Cuneo) – Telefono 0175-946116 – FAX: 0175/946116 – e mail: [oncino@vallipo.cn.it](mailto:oncino@vallipo.cn.it).

#### **IMPORTO A BASE DI GARA:**

L’importo a base d’asta è fissato nel corrispettivo minimo annuo di €. 3.500,00 (tremilacinquecento) da riconoscere al Comune, soggetto unicamente a rialzo in sede di gara.

#### **DESCRIZIONE SOMMARIA DELLA STRUTTURA OGGETTO DI GESTIONE:**

Complesso organizzato ed attrezzato per la pratica dello sci di fondo sia a livello familiare dilettantistico che a livello agonistico, sito in località Bigorie del Comune di Oncino (CN).

Il fabbricato contiene al suo interno i locali a servizio della pista di sci costituiti da docce, servizi igienici ed i locali da adibire al servizio di Somministrazione di alimenti e bevande già comprensivi di attrezzature inerenti l’attività, come da inventario allegato alla convenzione. La pista per lo sci di fondo realizzata sui terreni in parte di proprietà comunale ed in parte di proprietà privata, ha una lunghezza di circa 3000 mt ed è pertanto omologabile per competizioni agonistiche. La stessa potrà essere oggetto di ampliamenti secondo la disponibilità ed idoneità delle aree circostanti l’attuale tracciato .

#### **TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELL’OFFERTA:**

Ricezione offerte: entro le ore **12:00** del giorno 21/1/2011 da presentarsi con qualsivoglia mezzo al protocollo del Comune di Oncino via Palazzo Comunale 1 – 12030 Oncino (CN), in piego sigillato e controfirmato sui lembi riportante la dicitura “BANDO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO PISTA DI SCI DA FONDO E FABBRICATO DI SERVIZIO”.

**Non farà fede il timbro postale.**

Oltre detto termine non sarà valida alcuna offerta anche se sostitutiva ad offerta precedente.

Il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il piego stesso non dovesse giungere a destinazione in tempo utile.

**PROCEDURA E MODALITA' DI AFFIDAMENTO:**

L' affidamento della gestione sarà concesso a favore del concorrente che avrà presentato la miglior offerta economica

Si procederà all' aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purchè valida ed ammissibile.

**DOCUMENTAZIONE RICHIESTA:**

I concorrenti dovranno presentare la documentazione di seguito indicata **a pena di esclusione:**

**1) Istanza di partecipazione alla gara d'appalto** in carta bollata del valore legale corrente, contenente i dati anagrafici, di residenza, fiscali, le qualifiche, eventuali titoli di studio e le seguenti dichiarazioni:

a) di non ricadere in una delle cause di esclusione di cui all'art. 12 del D.Lgs 17.03.95 n. 157 e successive modificazioni ed integrazioni;

b) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, in ottemperanza agli obblighi derivanti dall' art. 17 della L. 12.03.1999 n. 68;

c) di non essere in stato di liquidazione o di fallimento, amministrazione controllata, concordato preventivo o qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione italiana o di non avere in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, oppure di non versare in stato di sospensione dell'attività commerciale;

d) l'assenza di sentenze di condanna passate in giudicato, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del Codice di procedura penale, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari;

e) di essere in regola con i disposti dell'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 "Disposizioni contro la mafia" e s.m.i.;

f) di essere in regola con il disposto della legge 482/68 e successive modificazioni, in materia di assunzioni obbligatorie;

g) l'insussistenza di forme di controllo o di collegamento, a norma dell'art. 2359 C. C., con altri soggetti partecipanti alla gara;

h) di acconsentire al trattamento dei dati personali ai sensi della d.lgs. N. 196/2003 per ogni esigenza connessa alla gara e al successivo contratto;

i ) di aver presa visione di tutte le condizioni, prescrizioni e clausole previste nel bando e nella convenzione allegata e di aver ben chiari e di accettare tutti gli oneri da esso derivanti e di tutte le condizioni ed elementi che possano influire sulla corretta esecuzione del contratto e di aver attentamente valutato tutte le circostanze generali di tempo e di luogo, relative al contratto

k) di aver presa visione dei locali di proprietà comunale concessi in gestione con il presente bando, delle attrezzature messe a disposizione e del mezzo battipista;

l) di non avere all'atto della pubblicazione del bando, alcuna pendenza od insolvenza nei confronti del Comune di Oncino .

**2) Fotocopia del documento d'identità in corso di validità;**

**3) Relazione** sintetica circa l'ipotesi gestionale prospettata (facoltativa).

**4) Offerta economica** con offerte in aumento sull'importo a base di gara, contenuta in busta sigillata con indicato la dicitura "BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO PISTA SCI DI FONDO E FABBRICATO DI SERVIZIO" – "CONTIENE OFFERTA ECONOMICA".

**DURATA TEMPORALE E MODALITA' DELLA GESTIONE:**

La durata temporale della gestione sarà per il periodo di anni 3 (tre), secondo le modalità stabilite nell'apposita bozza di convenzione sopra citata. Dovrà essere garantito per ogni anno un minimo di apertura corrispondente ai giorni prefestivi e festivi nel periodo invernale.

La pista dovrà essere mantenuta in perfetto stato di funzionamento (battitura) durante la stagione invernale.

**SVOLGIMENTO DELLA GARA – AGGIUDICAZIONE:**

La celebrazione della gara avverrà il giorno 22/1/2011 alle ore 12,00 presso gli uffici Comunali.

Non sarà consentita la presentazione di offerte in sede di gara e non si farà luogo a gara di miglioria.

In caso di discordanza tra l'offerta in cifre e quella in lettera sarà ritenuta valida quella economicamente più conveniente per l'Ente.

A fine gara l'aggiudicazione deve intendersi provvisoria; essa diverrà efficace definitivamente soltanto dopo che l'Amministrazione Comunale avrà effettuato con esito positivo le verifiche e i controlli sull'aggiudicatario in ordine al possesso dei requisiti previsti nel presente bando.

Dovrà essere prodotto dal concorrente aggiudicatario il **Certificato dei carichi pendenti ed il certificato generale del casellario giudiziale.**

In caso di carente, irregolare o intempestiva presentazione dei documenti prescritti, ovvero di non veridicità delle dichiarazioni rilasciate, di mancati adempimenti connessi o conseguenti all'aggiudicazione, la medesima potrà essere annullata e la concessione in locazione potrà essere affidata al concorrente che segue nella graduatoria, fatti salvi i diritti di risarcimento di tutti i danni e delle spese derivanti dall'adempimento e la denuncia all'Autorità Giudiziaria per false dichiarazioni.

**OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO:**

L'aggiudicatario, entro 15 (quindici) giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione provvisoria, dovrà provare quanto dichiarato in sede di gara, producendo la documentazione corrispondente, il deposito per le spese contrattuali e **dovrà costituire cauzione definitiva pari ad € 1.000 (mille)**, a garanzia degli impegni assunti.

Le spese contrattuali, accessorie, relative e conseguenti, sono a carico dell'aggiudicatario.

L'aggiudicatario, oltre alle prescrizioni del presente bando di gara ed alla convenzione, è soggetto a tutte le condizioni stabilite dalle leggi, decreti, regolamenti ed in genere è tenuto all'osservanza di tutte le prescrizioni che sono e che saranno emanate dai pubblici poteri in qualsiasi forma, con particolare riferimento alle disposizioni relative all'assunzione della manodopera, previdenza sociale e prevenzione contro gli infortuni sul lavoro.

**CLAUSOLE CONTRATTUALI:**

L'aggiudicazione provvisoria sarà resa definitiva a seguito della sottoscrizione dell'apposita convenzione nelle more dell'approvazione della stessa, che disciplinerà

le clausole contrattuali, modalità di gestione, condizioni di pagamento tra il gestore e le parti proprietarie della struttura.

Al momento della sottoscrizione della convenzione, al gestore competeranno gli obblighi e gli adempimenti contrattuali in essa contenuti, in particolare la stipulazione di una polizza assicurativa con eventuale fideiussione.

Sono a carico del concessionario le spese relative all'allaccio alla rete elettrica e le successive fatturazioni dei consumi.

Rimangono a carico del gestore concessionario le spese relative all'acquisto di combustibile, agli interventi di manutenzione ordinaria del mezzo battipista, della pista di sci, dell'arredamento e delle pertinenze del fabbricato.

Il funzionamento dell'esercizio di somministrazione di alimenti e bevande, dovrà essere garantito, nei giorni festivi e prefestivi, nel periodo di Dicembre-Pasqua. L'apertura della pista di fondo dovrà essere garantita quando ricorrano le condizioni di innevamento e, comunque, su giudizio espresso da un' apposita commissione nominata dal Consiglio c. le, composta dal Sindaco, un consigliere di maggioranza ed uno di minoranza.

#### **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:**

Ai sensi dell'art. 13 comma 1 del D.Lgs 30.06.2003 n. 196 si informa che le finalità a cui sono destinati i dati raccolti e le modalità di trattamento ineriscono strettamente e soltanto allo svolgimento della procedura di gara oggetto del presente bando, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Il conferimento dei dati ha una natura facoltativa e si configura come onere nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara, deve rendere le dichiarazioni richieste dall'Amministrazione appaltante in base alla vigente normativa. I soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono individuati nel personale interno dell'Amministrazione coinvolto nel procedimento, nei concorrenti che partecipano alla seduta pubblica della gara ed in ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della Legge n. 241/1990. I diritti dei soggetti interessati sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgs 196/2003.

#### **ULTERIORI INFORMAZIONI**

Possono essere richieste al Comune di Oncino - Telefono 0175-946116 - FAX: 0175/946116 - e mail: [oncino@vallipo.cn.it](mailto:oncino@vallipo.cn.it).

**Responsabile del procedimento è il Dott. PESCE Giovanni, Segretario Comunale.**

Il Sindaco  
nelle funzioni di responsabile del servizio

.....