



COMUNE DI CRISSOLO

Prot. n. 2757

BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI SCIISTICI DELLA STAZIONE DI CRISSOLO - PIAN GIASSET E DELL'IMPIANTO DI PATTINAGGIO SU GHIACCIO – LOC. MULINO CAPOLUOGO.

CUP: B18J12000070007 CIG: 467187378E

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

1. Amministrazione concedente

Comune di CRISSOLO (CN) – Via Umberto I° n. 39 – tel. 0175/94902, fax 0175/94958 e-mail: tecnico@comune.crissolo.cn.it

Sezione II: Oggetto dell'appalto

2. Oggetto della Concessione

GESTIONE E MANUTENZIONE DI IMPIANTI DI RISALITA A FUNE E DELL'IMPIANTO DI PATTINAGGIO SU GHIACCIO.

L'oggetto dell'appalto consiste nell'affidamento del servizio di gestione, esercizio e manutenzione ordinaria delle infrastrutture sciistiche nella disponibilità comunale per il periodo dalla data di stipula del contratto al 31/05/2015, compresa l'attribuzione delle funzioni di azienda esercente, ai sensi del d.P.R. n. 753 del 11 luglio 1980, per l'attività di pubblico trasporto effettuato mediante i relativi impianti, e di titolare della gestione ai sensi della l.r. n. 74/1989 e art.16 della l.r. 2/2009 e.s.m.i. Oltre alle infrastrutture sciistiche l'appalto comprende l'affidamento della gestione dell'impianto di pattinaggio su ghiaccio sito in Crissolo capoluogo località Mulino. Il servizio comprenderà l'autonoma organizzazione degli interventi e delle attività strumentali finalizzate a garantire il corretto funzionamento delle infrastrutture, sulla base di quanto definito nel capitolato speciale, allegato agli atti di gara, nel rispetto delle indicazioni operative impartite dal Comune di Crissolo.

In particolare la concessione ha ad oggetto:

- 1. la gestione, funzionale e tecnica, la manutenzione ordinaria e gli adeguamenti tecnici di limitata entità necessari al servizio di trasporto persone in regime di servizio pubblico, per tutta la durata della gestione, relativi agli impianti di risalita nella disponibilità del Comune (seggiovia e due sciovie) oltre alla cura e manutenzione delle piste sciistiche e degli impianti collegati, innevamento programmato e battitura neve nel periodo invernale;
- 2. la gestione, funzionale e tecnica, la manutenzione ordinaria dell'impianto per il pattinaggio su ghiaccio naturale sito in Crissolo capoluogo località Mulino della Villa secondo un programma di esercizio che dovrà essere proposto tenendo conto delle condizioni minime riportate nel capitolato speciale.
- la riconsegna al Comune, al termine del periodo di gestione degli impianti, senza che spetti al gestore corrispettivo alcuno.

3. Procedura d'aggiudicazione

Procedura aperta: art. 55 del D.Lgs. 163/2006 – Offerta economicamente più vantaggiosa art. 83 D.Lgs. 163/2006.

4. Durata della Concessione

12030 CRISSOLO (CN)

Via Umberto I°, n. 39 - tel. 0175 94902 - fax 0175 94958 – email: tecnico@comune.crissolo.cn.it
c.f. 85000690041 - p. I.V.A. 01661910040 - C.C.Postale 15714124

La gestione funzionale e manutenzione degli impianti è stabilita nel periodo compreso tra la data di stipulazione del contratto e la data del 31.5.2015.

Per tutta la durata della concessione dovrà essere garantita la contemporaneità di apertura degli impianti del bacino sciistico oggetto della concessione.

Al Gestore, a seguito di specifica richiesta da manifestarsi in forma scritta entro 3 mesi prima della naturale scadenza del contratto di gestione e fatta salva la disponibilità degli impianti da parte del comune di Crissolo, l'Amministrazione potrà concedere una proroga del servizio di gestione sino ad un massimo di ulteriori anni 3, subordinatamente al mantenimento delle medesime condizioni di contratto ovvero a condizioni migliorative per la pubblica amministrazione.

Sezione III – Informazioni di carattere giuridico

5. soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi a partecipare alle procedure di affidamento del presente contratto, i seguenti soggetti, salvo i limiti espressamente indicati:

a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, le società commerciali, le società cooperative;

b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422 e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;

c) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro, secondo le disposizioni di cui all'articolo 36;

d) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti; si applicano al riguardo le disposizioni dell'articolo 37;

e) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile; si applicano al riguardo le disposizioni dell'articolo 37;

f) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240; si applicano al riguardo le disposizioni dell'articolo 37;

f-bis) operatori economici, ai sensi dell'articolo 3, comma 22, stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.

6. Altre condizioni particolari

L'appalto comprenderà inoltre il trasferimento in capo al soggetto aggiudicatario dei seguenti ruoli, con i relativi obblighi e adempimenti previsti:

- azienda esercente, come definita dal D.P.R. n. 753 del 11 luglio 1980 e DM infrastrutture 18.2.2011 (G.U. n° 48 del 28/02/2011), nei limiti sotto indicati, compresi tutti gli obblighi previsti dall'art. 6 del citato DM infrastrutture 18.2.2011 in materia di servizi di pubblico trasporto, effettuato mediante gli impianti nella disponibilità comunale facenti parte delle medesime infrastrutture sciistiche;

- titolare della gestione, ai sensi della l.r. 74/1989, e gestore delle piste da discesa, come definito dall'art. 16 della Legge regionale 26 gennaio 2009, n. 2 e s.m.i.;

che comporteranno l'assolvimento in capo al soggetto aggiudicatario dei seguenti obblighi:

a) Nominare un Responsabile di Esercizio, un Direttore di Esercizio, uno o più Capo servizio e eventuale assistente tecnico, secondo le competenze e modalità di cui al citato DM infrastrutture 18.2.2011 ed in possesso dei Requisiti tecnico-professionali ivi richiesti;

- b) nominare un Direttore delle Piste da sci, un Operatore di Primo Soccorso Piste da sci, secondo le competenze e modalità di cui alla Legge regionale n. 2/2009, ed in possesso dei Requisiti tecnico-professionali ivi richiesti;
- c) garantire l'apertura degli impianti secondo il calendario aperture approvato dal Comune;
- d) assicurare la preparazione delle piste in funzione delle condizioni meteorologiche, atmosferiche e di innevamento;
- e) provvedere alla delimitazione delle piste;
- f) dotare le piste della segnaletica, ove mancante;
- g) disporre la chiusura delle piste, su segnalazione del direttore delle stesse, nel caso in cui essa non presenti le necessarie condizioni di agibilità e di sicurezza, quando sussista un pericolo di distacco di valanghe, ovvero la pista presenti altri pericoli atipici;
- h) assicurare il servizio di soccorso e di trasporto degli infortunati in luoghi accessibili dai più vicini centri di assistenza sanitaria o di pronto soccorso;
- i) provvedere, su segnalazione del direttore della pista, agli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria necessari affinché la pista risulti in sicurezza;
- j) provvedere agli interventi volti a garantire un adeguato innevamento delle piste, l'agibilità delle stesse e l'eliminazione, ove possibile, di eventuali elementi di pericolosità;
- k) stipulare apposito contratto di assicurazione per responsabilità civile per gli impianti, per i mezzi di servizio e per le leggi sulla sicurezza delle piste da sci a copertura dei rischi di impresa, oltre a stipulare idonea polizza assicurativa R.C.T./R.C.O. per la responsabilità civile verso terzi per gli impianti e per i mezzi di servizio legata alla conduzione di cui al presente appalto, con massimale minimo come stabilito nel capitolato; la polizza dovrà coprire eventuali danni o incidenti derivanti dallo svolgimento del servizio presso gli impianti di cui sopra, compresi i lavori di manutenzione, e tutti gli oneri posti a carico del Gestore;
- l) fornire alla scadenza della convenzione all'ufficio regionale di cui all'articolo 10 della L.R. 2/2009, l'elenco analitico degli infortuni verificatisi indicando, ove possibile, anche la dinamica degli incidenti;
- m) gli interventi necessari ai fini dell'aumento della sicurezza, che se effettuati all'interno e in prossimità dei bordi delle piste, costituiscono intervento manutentivo e non necessitano della procedura di cui all'articolo 13 della L.R. 2/2009;
- n) l'eventuale servizio di recupero di persone a mezzo impianti, o comunque tramite il personale di servizio;
- o) ogni altro onere ed obbligo previsto dallo schema di Convenzione allegato al presente bando.

Restano inoltre attribuiti in capo al Responsabile dell'Esercizio e al Direttore dell'Esercizio, come sopra individuati, tutti gli obblighi e responsabilità di cui rispettivamente agli artt. 4 e 3 del Decreto 18 febbraio 2011, compreso l'espletamento, per quest'ultimo, di eventuali operazioni di soccorso, ed in particolare:

- predisporre l'organizzazione per il soccorso dei viaggiatori in linea, prevedendo, ove necessario, accordi impegnativi con enti od organismi locali in grado di fornire mezzi o personale idoneo per tali operazioni di soccorso;
- fornire al Capo Servizio istruzioni per sovrintendere alle relative operazioni, per curare la costante efficienza delle necessarie attrezzature e per verificare il necessario livello di addestramento per il personale addetto a tali operazioni, anche con l'effettuazione periodica di manovre di soccorso simulato;
- valutare l'idoneità e la rispondenza della predetta organizzazione ed apportandovi, se del caso, le necessarie modifiche od integrazioni.

Il soggetto aggiudicatario, nel rispetto della vigente normativa in materia di sicurezza, dovrà svolgere il servizio con personale tecnico alle proprie dipendenze dotato della necessaria qualifica ed esperienza per il corretto funzionamento degli impianti, prevedendo la presenza di idoneo numero di addetti durante l'apertura dei medesimi.

E' tenuto, inoltre, per i propri addetti, al rispetto degli standard di trattamento salariale, previdenziale ed assicurativo di settore, ed a richiesta del Comune, ad esibire la documentazione che lo attesti o lo comprovi. A tal fine il concorrente in sede di partecipazione alla gara dovrà dichiarare di impegnarsi a svolgere tale servizio dotandosi di personale in numero non inferiore a quanto richiesto dalla normativa vigente.

Saranno a carico della stazione appaltante, proprietaria degli impianti, ai fini della presente gestione, i costi occorrenti per gli interventi di manutenzione straordinaria, di rifacimento, di adeguamento tecnico ritenuti necessari, ai fini della prosecuzione dell'esercizio in condizioni di sicurezza, secondo quanto disciplinato dallo schema di Convenzione allegato al presente bando.

7. Condizioni di partecipazione

I concorrenti all'atto di partecipazione alla gara dovranno produrre idonea dichiarazione, nelle forme previste dal d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, successivamente verificabile da parte della Stazione Appaltante, con la quale attestano:

- di non versare in alcune delle cause di esclusione di cui all'art.38 del D.Lgs.163/06 s.m.i. o fattispecie equivalente, qualora esistente, per i concorrenti stabiliti in altri paesi U.E.; si applica l'art.39 del D.lgs 163/2006 e s.m.i;
- di ottemperare agli obblighi di cui all'art. 17 della L. 68/99 o legislazione equivalente, qualora esistente, per i concorrenti stabiliti in altri Paesi UE.;
- di essere iscritto alla Camera di Commercio per il settore di attività coincidente con quello oggetto della gara, o in un registro professionale o commerciale dello stato di residenza;
- di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse secondo le disposizioni legali del Paese dove egli è stabilito;
- di non essere oggetto di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art. 14 del decreto legislativo 81/2008 e s.m.i, o legislazione equivalente, qualora esistente, per i concorrenti stabiliti in altri Paesi UE.

È ammessa la partecipazione alla gara anche da parte di raggruppamenti temporanei di imprese ai sensi dell'articolo 37 del D.Lgs. n. 163/2006. In tale fattispecie, tutti i soggetti partecipanti devono possedere i requisiti di cui al punto precedente. È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento temporaneo di imprese.

Sono esclusi dalla partecipazione alla presente gara di affidamento i soggetti:

- a) che si trovano in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- b) nei cui confronti è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575; l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; i soci o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico, o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società;
- c) nei cui confronti è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18; l'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; dei soci o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri

che vi sia completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima;

d) che hanno violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55; l'esclusione ha durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa;

e) che hanno commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

f) che, secondo motivata valutazione della stazione appaltante, hanno commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o che hanno commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;

g) che hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;

h) nei cui confronti, ai sensi del comma 1-ter, risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'articolo 7, comma 10, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;

i) che hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;

l) che non presentino la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, salvo il disposto del comma 2;

m) nei cui confronti è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del D.lgs. n° 81/2008;

m-bis) nei cui confronti, ai sensi dell'articolo 40, comma 9-quater, risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'articolo 7, comma 10, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA;

m-ter) di cui alla precedente lettera b), che anche in assenza nei loro confronti di un procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione o di una causa ostativa ivi previste, pur essendo stati vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, non risultino aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689; La circostanza di cui al primo periodo deve emergere dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nei confronti dell'imputato nell'anno antecedente alla pubblicazione del bando e deve essere comunicata, unitamente alle generalità del soggetto che ha ommesso la predetta denuncia, dal procuratore della Repubblica procedente all'Autorità di cui all'articolo 6, la quale cura la pubblicazione della comunicazione sul sito dell'Osservatorio;

m-quater) che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

Ai sensi del comma 1-bis dell'art. 38 del D.Lgs 163/2006, i casi di esclusione previsti sopra elencati non si applicano alle aziende o società sottoposte a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 12-sexies del decreto-legge 8 giugno 1992, n. 306, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 1992, n. 356, o della legge 31 maggio 1965, n. 575, ed affidate ad un custode o amministratore giudiziario, limitatamente a quelle riferite al periodo precedente al predetto affidamento, o finanziario.

8. Capacità economica e finanziaria

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

In sede di partecipazione alla gara il concorrente dovrà allegare la dichiarazione di un istituto bancario o intermediario autorizzato ai sensi del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, ai sensi dell'art. 41 del d.lgs 163/2006, attestante l'esistenza attuale di rapporti di credito e la permanenza dei requisiti di solvibilità ed affidabilità economica dell'operatore.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti :

Per le ipotesi previste dallo stesso art. 41 del D.Lgs.n. 163/2006, comma 3, in caso di impossibilità a presentare le referenze richieste "per giustificati motivi, ivi compreso quello concernente la costituzione o l'inizio di attività da meno di tre anni", sarà consentito provare la capacità economica e finanziaria mediante qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante.

9. Capacità tecnica

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Ai fini della valutazione della capacità tecnica, tutti i concorrenti dovranno allegare alla suddetta dichiarazione, a pena esclusione, documentazione probante delle qualifiche possedute dai soggetti individuati, ove richieste nelle specifiche descrizioni, e precisamente alle precedenti lettere a) e b), del precedente art.6, con l'avvertenza che in capo al medesimo soggetto, in possesso delle adeguate ed idonee qualifiche, potranno essere individuate più mansioni o competenze, nel rispetto, in ogni caso del numero di addetti minimo richiesto dalla normativa.

Al concorrente aggiudicatario l'amministrazione potrà in ogni caso richiedere ulteriore documentazione probatoria.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

I concorrenti all'atto di partecipazione alla gara dovranno provare, mediante dichiarazione sottoscritta in conformità alle disposizioni del d.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445, di possedere le seguenti capacità tecniche, necessarie allo svolgimento del servizio:

1) individuazione dei soggetti, in possesso delle adeguate competenze e, ove richiesto, abilitazioni o attestati di idoneità, comunque denominati, in relazione allo svolgimento dei servizi indicati al precedente art.6, in particolare:

a) nominativo e relativo attestato di abilitazione (Patentino di idoneità ex art.10 del Decreto ministeriale 18/02/2011, rilasciato dall' organo periferico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti italiano (USTIF) o Ente/Agenzia equivalente per concorrenti provenienti da altro Stato membro UE., del soggetto individuato per le funzioni di Direttore dell'Esercizio di cui all'art.3 del medesimo D.M. valido per la categoria di impianti oggetto di Convenzione;

b) nominativo e relativo attestato di abilitazione (Patentino di idoneità ex art.10 del Decreto ministeriale 18/02/2011, rilasciato dall' organo periferico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti italiano (USTIF) o Ente/Agenzia equivalente per concorrenti provenienti da altro Stato membro UE., del soggetto individuato per le funzioni di Responsabile dell'Esercizio di cui all'art.4 del medesimo D.M. valido per la categoria di impianti oggetto di Convenzione;

c) nominativo del/i soggetto/i individuato/i per le funzioni di Capo servizio, come definito dal Decreto ministeriale 18/02/2011, abilitato ad operare sugli impianti oggetto di Convenzione;

d) eventuale nominativo del soggetto individuato per le funzioni di assistente tecnico, come definito art. 5 dal Decreto ministeriale 18/02/2011, in possesso delle relative abilitazioni;

e) nominativo del soggetto individuato per le funzioni di Direttore delle Piste da sci e dell'Operatore di Primo Soccorso Piste da sci; si considererà dimostrato il possesso delle necessarie capacità tecniche ove il soggetto individuato posseda i requisiti richiesti all'art.49 comma 3 della Legge regionale 26 gennaio 2009, n. 2 e .m.i., da documentare;

- 2) indicazione del numero di soggetti, in possesso delle adeguate competenze professionali, destinati a
- f) guida dei mezzi battipista con comprovata esperienza del settore, da documentare;
- h) incaricati della sicurezza piste;
- g) altri soggetti intermedi preposti alla manutenzione, innevamento, preparazione delle piste, il personale destinato agli impianti di risalita, manovratori, agenti di pedana, ecc.
- 3) attrezzatura, il materiale e l'equipaggiamento tecnico di cui il prestatore di servizi disporrà per eseguire l'appalto.
- 4) l'indicazione della quota di appalto che il concorrente intenda, eventualmente, subappaltare che dovrà essere contenuta entro i limiti di legge (qualora il soggetto concorrente volesse avvalersi di questa facoltà deve dichiararlo in sede di offerta a pena l'impossibilità di ottenere l'autorizzazione al subappalto in caso di aggiudicazione).

10. Canone dovuto al Comune

Quello offerto in sede di gara, che resterà fisso per il periodo della concessione.

11. Proprietà delle opere realizzate

Gli impianti, i fabbricati, le attrezzature ed ogni altra opera nella disponibilità dell'Amministrazione – Comune di Crissolo – vengono concessi in comodato al concessionario dietro pagamento del canone. I beni mobili e immobili verranno restituiti al Comune allo scadere del periodo di gestione, ovvero al momento di estinzione del rapporto contrattuale in caso di estinzione anticipata.

12. Corrispettivo per il concessionario

Il corrispettivo per il concessionario sarà costituito dai proventi derivanti dalla gestione e sfruttamento economico degli impianti sulla base del piano tariffario presentato in sede di gara.

13. Programma di esercizio

Il concorrente dovrà presentare un programma di esercizio che evidenzii le modalità di gestione dell'impianto, dei servizi offerti, come specificatamente prescritto al punto successivo ~~n. 9~~ **n. 14** (rettificato con provvedimento del Responsabile del Procedimento in data 02.11.2012)

14. Criteri di aggiudicazione

L'affidamento avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/06, sulla base degli elementi di valutazione e con i parametri percentuali di valutazione indicati a fianco di ciascun elemento:

a) Qualità e modalità della gestione (Punti 70 max)

La valutazione di tale parametro avverrà sulla base del programma d'esercizio che s'intende realizzare nell'impianto. Si terrà conto in particolare di:

- Qualità ed organizzazione del servizio proposto: (Punti 25)
- Attività a favore di scuole e sci club: (Punti 15)
- Periodo di apertura degli impianti oltre il minimo richiesto (Punti 10)
- Piano tariffario per la stagione invernale 2012-2013 (Punti 10)
- Programma gestione impianto pattinaggio su ghiaccio (Punti 10)

b) Canone di gestione: alla migliore offerta (Punti: 30)

Il concorrente dovrà indicare un canone di gestione a favore dell'Amministrazione, partendo da un canone minimo annuale di € 15.000,00.

Il punteggio relativo alla valutazione economica verrà assegnato nel seguente modo: detto A_i l'aumento del canone offerto dall' i-esimo concorrente, e detto A_{MAX} l'aumento del canone massimo offerto, il punteggio p_i assegnato all'i-esimo concorrente sarà dato dalla formula:

$$p_i = 30 \times \left(\frac{A_i}{A_{MAX}} \right)$$

15. Garanzie e coperture assicurative

Le garanzie e le polizze previste dagli artt. 7 e 8 del capitolato speciale.

16. Commissione giudicatrice

L'esame delle offerte sarà effettuato da una Commissione Giudicatrice nominata con atto della Giunta Comunale dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

17. Termine e indirizzo di ricezione delle domande di partecipazione

Per partecipare alla gara, i concorrenti dovranno far pervenire al PROTOCOLLO DEL COMUNE DI CRISSOLO – Via Umberto I° n. 39 – C.A.P. 12030, un plico ENTRO LE ORE 13,00 del giorno **20 novembre 2012** – termine perentorio pena l'esclusione.

Detto plico, debitamente chiuso e sigillato con timbro e controfirmato sui lembi di chiusura, pena l'esclusione, deve recare la ragione sociale ed indirizzo del mittente, l'indirizzo del Comune di Crissolo e l'oggetto del bando:

“OFFERTA PER LA GARA RELATIVA ALL’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE PER LA GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DA SCI DELLA STAZIONE DI PIAN GIASET E PISTA DI PATTINAGGIO SU GHIACCIO DI CRISSOLO ”

Il plico dovrà contenere, pena l'esclusione, la documentazione seguente:

- a) Domanda di partecipazione in bollo da € 14,62 (secondo modello Allegato A.1);
- b) Dichiarazione attestante l'insussistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alla gara di cui all'art. 7. (secondo modello Allegato A.2). La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore, nonché dalle eventuali dichiarazioni di cui alle lettere b), c), e n) da parte del titolare e dal direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; da tutti i componenti se si tratta di s.n.c. o società di fatto o società cooperativa; da tutti gli accomandatari se si tratta W s.a.s. e dagli amministratori muniti di rappresentanza per ogni altro tipo di società o consorzio, nonché dai direttori tecnici quando siano persone diverse dalle predette, anch'esse corredate dai documenti di identità dei dichiaranti;
- c) Dichiarazione unica circa la capacità tecnica e relativi allegati (secondo modello Allegato A.3);
- d) Documentazione comprovante la capacità finanziaria secondo l'art. 8 del presente bando;
- e) Dichiarazione di compagnia assicurativa circa il rilascio delle coperture richieste dall'art. 7 del capitolato a favore del soggetto partecipante alla gara;
- f) **All'interno del plico, in busta separata e sigillata come sopra**, l'offerta tecnica (programma di esercizio) e l'offerta economica sulla base dei parametri di valutazione di cui al punto 14 (per l'offerta economica utilizzare preferibilmente modello Allegato B.1).

L'invio del plico avverrà, comunque, ad esclusivo rischio del mittente e non sarà tenuto conto dei plichi che per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore o di fatto di terzi, non risultino pervenuti a destinazione entro il termine di scadenza. Non sarà possibile sostituire, integrare, modificare la domanda presentata anche se ancora non è scaduto il termine ultimo di ricezione.

18. Svolgimento procedure di gara - Apertura delle offerte

La prima seduta di gara avrà luogo il giorno **21 novembre 2012** alle ore **9.00** presso la sede del Municipio in Via Umberto I° n. 39, ove si riunirà la Commissione di gara in seduta pubblica che procederà:

- a) a verificare l'integrità e la tempestività della ricezione dei plichi e la loro correttezza formale rispetto alle prescrizioni di confezionamento;
- b) all'apertura dei medesimi plichi con conseguente verifica dell'integrità e della regolarità delle buste in essi contenute;
- c) verifica della rispondenza della documentazione amministrativa presentata a quella richiesta nel presente bando;

- d) per i concorrenti ammessi, all'apertura delle "Buste contenenti l'Offerta Tecnico-Economica" con relativa lettura di tali offerte;

A tale seduta della Commissione, nonché alle successive sedute pubbliche e di seguito indicate, saranno ammessi i legali rappresentanti dei concorrenti, i soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti e chiunque fosse interessato; questi ultimi non potranno effettuare dichiarazioni a verbale.

Successivamente la Commissione di valutazione nominata dalla Giunta Comunale dopo la scadenza della presentazione delle offerte, collegialmente in seduta riservata, pertanto non pubblica, procederà:

- e) alla valutazione delle offerte tecnico-economiche e all'attribuzione dei relativi punteggi in base ai criteri ed elementi stabiliti nel presente bando di gara;
- f) alla comunicazione del punteggio complessivo per ciascun concorrente con successiva formazione della graduatoria definitiva ed individuazione del concorrente che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione corrispondente al maggior punteggio ottenuto, aggiudicando provvisoriamente la gara allo stesso;

Chiunque fosse interessato potrà presenziare alle riunioni della Commissione di gara che si tengono in seduta pubblica ma soltanto i legali rappresentanti delle imprese concorrenti, ovvero le persone da essi delegati, potranno effettuare dichiarazioni a verbale.

In caso di irregolarità formali che non ledano la par condicio fra i concorrenti, nell'interesse della Stazione Appaltante, la Commissione potrà richiedere ai concorrenti, a mezzo fax, di fornire entro un termine perentorio, a pena di esclusione, chiarimenti od integrazioni come previsto dall'art. 46 del D.Lgs. 163/2006.

I vizi di forma, anche se non espressamente previsti come cause di esclusione, daranno comunque luogo alla non ammissione qualora il Presidente di Commissione, a suo insindacabile giudizio, ritenga che il rispetto della prescrizione sia indispensabile a garantire la completezza dell'offerta e la parità fra i concorrenti.

Qualora fosse necessario, il Presidente del seggio di gara avrà la facoltà di sospendere la seduta, riconvocarla successivamente (salvo che nella fase di apertura delle offerte tecnico-economiche) e, in tale caso, le imprese concorrenti verranno avvisate esclusivamente a mezzo fax, al numero dichiarato da ciascun concorrente.

Terminate le operazioni di gara ed i successivi opportuni controlli sulle dichiarazioni rilasciate in sede di gara, l'aggiudicazione definitiva dell'appalto sarà formalizzata mediante apposito provvedimento dell'Ente.

19. ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

L'aggiudicatario dovrà:

- costituire cauzione secondo quanto previsto dall'art. 8 del capitolato speciale d'appalto;
- stipulare assicurazione secondo quanto previsto dall'art. 7 del capitolato speciale d'appalto;
- firmare il contratto/convenzione nel giorno e nell'ora che verranno indicati con comunicazione scritta, con avvertenza che, in caso contrario, l'Amministrazione potrà procedere alla risoluzione del contratto, comunque formatosi con l'aggiudicazione, e all'affidamento al concorrente che segue nella graduatoria, con tutte le spese inerenti al contratto/convenzione a carico dell'aggiudicatario

20. Documentazione di gara

I soggetti interessati possono prendere visione, previo appuntamento, dei documenti e degli elaborati che sono a base del presente appalto, presso l'Ufficio Tecnico di questo Comune, con stesso indirizzo e recapiti già specificati, dal lunedì al venerdì compresi dalle ore 9,00 alle ore 13,00.

21. Motivi d'esclusione dalla gara

Verranno esclusi dalla gara i concorrenti che non siano in possesso dei requisiti di ordine generale, speciale, morale e professionale prescritti con il presente bando e con i suoi allegati ai sensi della vigente normativa nonché i concorrenti che siano tra loro in una delle situazioni di controllo ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile.

Si procederà inoltre all'esclusione dalla gara oltre che nei casi espressamente previsti con il presente bando anche nel caso in cui manchi o risulti incompleto alcuno dei documenti e delle dichiarazioni richiesti ovvero non siano prodotti nelle forme prescritte dal presente bando e dal suo allegato.

22. Altre informazioni e disposizioni

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di aggiudicare la gestione anche in presenza di una sola istanza o di una sola offerta, ritenuta, dalla Commissione di gara, valida e soddisfacente rispetto ai parametri prefissati.

Nel caso sia presente una sola offerta, la Commissione aggiudicatrice, al termine dell'esame per la valutazione dei requisiti e nell'esprimere il proprio giudizio di congruità rispetto alle richieste del bando, in modo discrezionale, potrà esimersi dall'assegnare i punteggi all'unico concorrente.

L'Amministrazione Concedente si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara o di prorogarne la data, senza che i concorrenti possano accampare pretesa alcuna.

23. Responsabile del procedimento

Il Responsabile del procedimento è il Geom. Marco Bovero tel. 0175/94902 – fax 0175/94958.

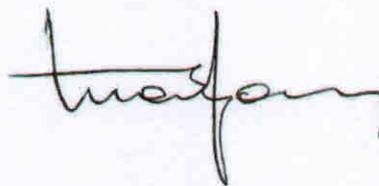
24. Trattamento dei dati personali

Ai sensi della Legge 675/96, s'informa che i dati forniti dalle imprese sono dall'Amministrazione Concedente trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti.

Il presente bando è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e sul sito del Comune di Crissolo: www.comune.crissolo.cn.it

Crissolo, 31 ottobre 2012

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Marco Bovero





COMUNE DI CRISSOLO

CAPITOLATO SPECIALE ALLEGATO AL BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI SCIISTICI DELLA STAZIONE DI CRISSOLO - PIAN GIASET E DELL'IMPIANTO DI PATTINAGGIO SU GHIACCIO – LOC. MULINO CAPOLUOGO. (rettificato con provvedimento del Responsabile del Procedimento in data 02.11.2012)
CUP: B18J12000070007 CIG: 467187378E

Art. 1

Oggetto e durata del contratto

Il Comune di Crissolo intende affidare ad un Gestore l'utilizzo e la gestione delle strutture sottoindicate, impianti, aree esterne e pertinenze, siti in località Pian Giaset, comprese le attrezzature inventariate e nella disponibilità comunale presenti nei suddetti impianti, al fine di organizzare e svolgere esclusivamente attività sportive e ricreative.

Con il contratto sono affidati al Gestore ogni attività e servizio nonché le spese necessarie al miglior funzionamento degli impianti in oggetto, compresi tutti i servizi di custodia e di manutenzione ordinaria delle strutture.

La durata del contratto è fissata per le stagioni invernali 2012-13 / 2013/14 e 2014/15 e precisamente dalla data di stipula del contratto sino al 31.5.2015.

Art. 2

Descrizione degli impianti e delle attrezzature

SEGGIOVIA BIPOSTO AM140 "MONVISO" (1325 - 1855)

STAZIONE A VALLE

- EDIFICIO IN MURATURA CON LOCALE BIGLIETTERIA, LOCALE SERVIZI IGIENICI E CABINA ELETTRICA
- ARREDI DEL LOCALE BIGLIETTERIA:
 - N. 2 ARMADI UFFICIO
 - N. 1 SCRIVANIA UFFICIO
 - N. 1 SEDIA
 - N. 1 TAVOLINO UFFICIO
 - N. 1 SGABELLO UFFICIO
- N. 1 COMPRESSORE TRIFASE CON GOMMA E PISTOLA ARIA.

STAZIONE A MONTE IN BOX PREFABBRICATO IN LAMIERA COIBENTATA

- ATTREZZI VARI
- N. 1 CARICA BATTERIE
- N. 1 SERIE CHIAVI A STELLA
- N. 1 TIRFORT 15 Q.LI
- N. 2 ALZAFUNE TIPO GRAFFER
- N. 2 POMPE PER INGRASSAGGIO

INFERMERIA MONTE SEGGIOVIA

- N. 1 MOBILE LAVANDINO
- N. 1 MATERASSO A DECOMPRESSIONE
- N. 1 ZAINO PRONTOSOCCORSO

- N. 1 TOBOGA IN FERRO

SCIOVIA A FUNE ALTA AS528 "GRANERO LUNGO" (1852-2203)

STAZIONE A MONTE

- N. 1 TOBOGA ALLUMINIO
- N. 1 ZAINO PRONTO SOCCORSO

STAZIONE A VALLE

- ATTREZZI VARI
- N. 2 STUFE ELETTRICHE

MAGAZZINO

- N. 1 CISTERNA GASOLIO CAPACITA' DI 10.000 LITRI, MUNITA DI POMPA ELETTRICA PER L'EROGAZIONE DEL GASOLIO
- N. 1 TIR-FORT 50 Q.LI
- N. 6 MATERASSI DI PROTEZIONE
- N. 2 SCALE IN ALLUMINIO
- N. 4 CAVALLETTI IN FERRO TELESCOPICI

SCIOVIA A FUNE ALTA "GHINCIA PASTOUR" (2176 - 2314)

STAZIONE A MONTE

- N. 1 GRUPPO ELETTROGENO
- N. 1 CISTERNA GASOLIO CAPACITA' DI 6.000 LITRI
- N. 1 FALCONE MOBILE PER SCIOVIA GRAFFER
- ATTREZZI VARI E MATERIALE CONSUMO
- PEZZI DI RICAMBIO SCIOVIA TIPO GRAFFER (ANELLI IN GOMMA, CUSCINETTI, RULLIERE)
- N. 1 TOBOGA ALLUMINIO

STAZIONE A VALLE

- N. ATTREZZI VARI E MAT. CONSUMO

AUTORIMESSA BATTIPISTA A "TAMPA GIASSET".

- N. 2 MEZZI BATTIPISTA "BOMBARDIER"
- N. 1 FALCONE MOBILE PER SCIOVIA TIPO GRAFFER

MEZZO BATTIPISTA TIPO "PRINOTH BIG 200" UBICATO A PIAN DELLA REGINA

IMPIANTO DI INNEVAMENTO A BASSA PRESSIONE PER LA PISTA DI DISCESA FUNZIONALE ALLA SCIOVIA GRANERO LUNGO COMPLETO DI N.2 GENERATORI DI NEVE;

IMPIANTO PER IL PATTINAGGIO SU GHIACCIO NATURALE OGGETTO DEL CONTRATTO, SITO IN CRISSOLO CAPOLUOGO LOCALITÀ MULINO, È COSTITUITO DA:

- pista in cemento delle dimensioni di mt.14x32 circa, completa di recinzione-parapetto in legno su tutto il suo perimetro;
- manufatto in legno delle dimensione di mt.3x4x3h. ad uso locale biglietteria e deposito pattini;
- n. 112 coppie di calzature - pattini per ghiaccio misure varie;

In riferimento alle caratteristiche degli impianti e alla presenza delle attrezzature sopra descritte, il Gestore dopo averne constatata la consistenza e di averne verificato lo stato di funzionamento e di conservazione dovrà sottoscrivere apposito verbale di consegna redatto in contraddittorio tra le parti.

Quanto descritto verrà affidato al Gestore, che ne garantirà, per tutto il periodo di affidamento, il corretto utilizzo e la buona conservazione.

Art. 3

Modalità e prescrizioni per l'utilizzo degli impianti

Nell'attività di utilizzo degli impianti, il Gestore dovrà rigorosamente attenersi a quanto previsto dalla normativa nazionale e regionale vigente in materia ed a quanto disposto dal presente Capitolato Speciale, nella consapevolezza che la propria attività non dovrà in alcun modo pregiudicare la possibilità di utilizzo degli impianti stessi.

Per concedere occasionalmente a terzi l'autorizzazione a un utilizzo dell'impianto che possa interferire con attività già calendarizzate, il Gestore avvertirà con adeguato anticipo il Comune di Crissolo nella persona del funzionario incaricato che assunte le proprie decisioni le comunicherà all'Amministrazione Comunale e al Gestore, concordando con essi le modalità di utilizzazione contingenti.

A tutti gli utilizzi autorizzati dal Comune negli impianti sportivi oggetto del presente Capitolato, il Gestore dovrà garantire, senza oneri per il proprietario dell'impianto, tutti i connessi servizi tecnico - ausiliari. Al di fuori di quanto previsto nel presente Capitolato, il Gestore sarà libero di organizzare e gestire, sempre nel rispetto delle norme di legge vigenti, servizi o attività collaterali rispetto a quelli oggetto del contratto (quali, a mero titolo esemplificativo, noleggio sci, scuola sci, attività ludico - motorie per bambini ...), con gestione a proprio esclusivo carico, fermo restando che gli oneri SIAE sono a totale carico del Gestore. I proventi di tali eventuali attività saranno di esclusiva competenza del Gestore.

Il Comune si impegna sin d'ora a rilasciare al Gestore le eventuali autorizzazioni e/o licenze necessarie, come previsto al successivo art. 4, qualora in possesso dei requisiti di legge.

Art. 4

Oneri a carico del Gestore

Il Gestore provvederà:

- A condurre le attività assumendosi in proprio il rischio d'impresa e tenuto conto che sarà obbligato a garantire il funzionamento delle strutture facendosi carico dei costi derivanti. Dovrà, inoltre, provvedere al montaggio ed allo smontaggio dei traini delle sciovie.
- all'apertura degli impianti, in caso di innevamento, come di seguito specificato: 3 giorni per settimana in inverno, oltre alle Festività Natalizie, Pasquali ed al Carnevale; 30 giorni in estate, tra i quali i sabati/domeniche di luglio e agosto ed il ferragosto.
- Ad assicurare la manutenzione ordinaria delle strutture, degli impianti tecnici e delle attrezzature per garantirne il corretto funzionamento, i controlli non distruttivi e la magnetoscopia della fune, esclusi gli oneri derivanti da tutte le revisioni speciali e generali previste dalla normativa vigente e di eventuale futura emanazione per gli impianti a fune.
- A provvedere alla battitura ed alla messa in sicurezza di tutte le piste da sci della stazione sciistica nel rispetto della vigente normativa.
- per tutta la durata della stagione invernale ed ove sussistano sufficienti condizioni di innevamento, alla battitura delle piste di discesa correlate alle preesistenti sciovie "La Sea" e "Pra Grant" in modo tale da garantire l'esercizio del "FREERIDE", senza oneri per il Comune.

Il Gestore dovrà, inoltre, provvedere:

- all'apertura e alla chiusura degli impianti e delle loro pertinenze;
- alla pulizia delle aree esterne e dei servizi igienici aperti al pubblico;
- alle spese di energia elettrica, di riscaldamento e telefoniche delle strutture date in concessione;
- alla custodia degli impianti;

- alla dotazione di materiale e servizio di primo soccorso o di prima rianimazione a norma di legge;
- alle spese per il personale di servizio impegnato nel funzionamento dell'impianto, che dovrà essere qualificato, regolarmente denunciato e con copertura assicurativa in atto;
- a garantire la manodopera per l'assistenza, per i collaudi e le prove;
- a garantire la manutenzione ordinaria degli impianti dati in concessione;
- alla stipula di polizza di responsabilità civile verso terzi e per i mezzi di servizio, come indicato al successivo art. 7.

In particolare il Gestore si assume l'incarico di effettuare i seguenti lavori di manutenzione ordinaria dell'impianto, provvedendo direttamente all'acquisto dei materiali di consumo necessari :

- lubrificazione di tutti gli organi in movimento, sia in stazione che in linea;
- controllo e regolazione dei traini e delle seggiole;
- sostituzione di parti usurate dei traini;
- sostituzione delle guarnizioni in gomma dei rulli deteriorate;
- controllo e mantenimento in efficienza delle apparecchiature elettriche dell'azionamento e del circuito di sicurezza di linea;
- controllo e mantenimento in efficienza del sistema idraulico tenditore della fune traente della seggiovia;
- controllo visivo dell'integrità delle funi traenti e/o tenditrici.

Relativamente all'impianto di pattinaggio di Crissolo-capoluogo, il Gestore dovrà:

- a) curare la formazione del ghiaccio sulla pista nel periodo precedente l'apertura dell'impianto. L'acqua necessaria verrà fornita dal Comune;
- b) la pista di ghiaccio dovrà essere in attività nei giorni festivi e prefestivi, nonché durante tutte le vacanze scolastiche nel periodo compreso tra il 01 dicembre e il termine delle vacanze pasquali (compatibilmente con le condizioni atmosferiche). Dovrà essere rispettato il seguente orario di apertura minima:
- pomeriggio dalle 14.30 alle 18.00 - Sera dalle 21.00 alle 23.00;
- c) sono ammesse eventuali aperture infrasettimanali ed estensioni degli orari di apertura sopra indicati;
- d) il gestore dovrà provvedere con tempestività e continuità allo sgombero neve dalla pista;
- e) l'impianto di pattinaggio, consegnato nella condizione attuale in cui si trova, in tale stato dovrà essere riconsegnato a fine stagione. Qualunque miglioria o intervento sulla struttura, dovrà essere comunicata e autorizzata dal Comune;
- f) sarà a carico del gestore la stipula della polizza assicurativa per la Responsabilità Civile con massimali adeguati;
- g) saranno a carico del gestore la manutenzione ordinaria dell'impianto, dei materiali consegnati e degli accessori esistenti. Al Comune spetterà invece la manutenzione straordinaria dell'impianto e eventuali spese d'acquisto del materiale necessario nonché la fornitura di energia elettrica per l'illuminazione;

L'Amministrazione Comunale si riserva la possibilità di far eseguire, in qualsiasi momento, verifiche e perizie tecniche atte ad accertare il funzionamento della struttura e, pertanto, il Gestore si obbliga a consentire, durante l'apertura degli impianti, l'accesso del personale del Comune incaricato del controllo.

In caso di rilievi l'Amministrazione effettuerà la contestazione al Gestore indicando le mancanze riscontrate e gli interventi da eseguire, assegnando termine per provvedervi.

Il Gestore dovrà garantire costantemente uno standard qualitativo elevato e non potrà apportare modifiche di alcun genere alla struttura e agli impianti avuti in gestione, se non preventivamente autorizzate dall'Amministrazione Comunale.

Il Gestore, inoltre, dovrà consentire al Comune di Crissolo, l'esecuzione degli eventuali lavori di messa a norma e/ o di revisione generale, in qualsiasi periodo dell'anno ad

eccezione della stagione invernale, senza rivalsa alcuna da parte del Gestore, nei confronti dell'Amministrazione, per mancata apertura o interruzione della stessa.

Ogni spesa di esercizio e connessa alla manutenzione ordinaria dei locali è a carico del Gestore, così come ogni altra spesa, ivi comprese le seguenti:

- personale (compreso il responsabile);
- manutenzione ordinaria delle strutture, degli impianti tecnici e delle attrezzature;
- energia elettrica, gas, telefono, spese di riscaldamento, ecc.;
- pulizie sia all'interno che all'esterno delle strutture;
- pagamento dei diritti, imposte, tasse, permessi, pubblicità, licenze, autorizzazioni, nullaosta necessari per la conduzione degli impianti, ecc.;
- polizze assicurative e quant'altro necessario al funzionamento delle strutture, degli impianti tecnici e delle attrezzature.

Il Gestore si impegna ad effettuare a propria cura e spese gli interventi di riparazione di eventuali danni arrecati alle strutture e attrezzature per propria responsabilità diretta o a causa di incauto utilizzo delle stesse da parte degli utenti.

Il Gestore dovrà inoltre munirsi delle autorizzazioni e/o concessioni previste dalla legge per l'effettuazione di attività riguardanti:

- l'esposizione di pubblicità sia temporanea che permanente interna o esterna all'impianto, di cui all'art. 13. Si precisa che le pubblicità e le eventuali sponsorizzazioni dovranno essere preventivamente autorizzate dal Comune di Crissolo e non potranno avere carattere politico o avere ad oggetto il fumo e gli alcolici.
- l'occupazione, anche breve, di suolo in area di uso pubblico all'esterno dell'impianto.

Il Gestore, di concerto con l'Amministrazione Concedente, potrà ospitare nell'area del bacino sciistico di Pian Giaset ulteriori attività Commerciali trattanti beni e servizi connessi con le finalità di cui alla gestione oggetto del presente Capitolato. Eventuali canoni di utilizzo delle aree potranno essere incamerati dal gestore, mentre restano salvi ed a beneficio dell'Amministrazione concedente i proventi relativi all'occupazione del suolo pubblico.

A tal scopo il Comune si impegna a rilasciare le opportune autorizzazioni e licenze, non trasferibili altrove, subordinatamente al possesso dei requisiti di legge e purché il Gestore sia in possesso di locali idonei.

Il Gestore si impegna ad adeguarsi alle norme regionali piemontesi in materia di sicurezza nella pratica degli sport invernali in attuazione della normativa nazionale vigente.

Art. 5 Tariffe

Il gestore si impegna ad adottare tariffe particolari per determinate fasce di utenza.

Per le fasce di utenza di seguito indicate dovranno essere previste almeno le seguenti agevolazioni:

- a) per gli ultrasessantacinquenni e per i minori di anni otto residenti in un Comune facente parte della Comunità Montana Valli del Monviso, previa esibizione di valido documento di identità, rilascio gratuito dell'abbonamento giornaliero, fatta eccezione per i periodi da Natale all'Epifania e delle Festività Pasquali nei quali verrà praticata una riduzione del 50% del costo ordinario;
- b) per gli utenti di età compresa tra gli otto anni compiuti e minori di anni diciassette residenti in un Comune facente parte della Comunità Montana Valli del Monviso, previa esibizione di valido documento di identità, rilascio dell'abbonamento giornaliero feriale con una riduzione del 30% del costo ordinario e rilascio dell'abbonamento giornaliero festivo con una riduzione del 20% del costo ordinario.

Il ricavato della gestione sarà per intero di spettanza del gestore.

Le tariffe per gli anni successivi al primo sono stabilite dal Gestore, il quale si impegna a comunicarle al concedente, almeno trenta giorni prima della loro entrata in vigore, così come sarà onere del Gestore comunicare al concedente il tempo di validità delle tariffe e qualsiasi variazione ad esse afferente.

Il concessionario deve rendere pubbliche le tariffe, con mezzi idonei presso gli impianti oggetto dell'affidamento.

Art. 6 Oneri a carico del Comune

Sono a carico del Concedente, oltre ad assicurare la regolare funzionalità dell'impianto, i seguenti oneri:

- riparazione ed interventi di manutenzione straordinaria sugli impianti e sulle strutture e pertinenze qualora siano danni addebitabili ad usura o dovuti ad eventi eccezionali. Non saranno riconosciuti tali danni causati dall'incuria o cattiva gestione da parte del gestore.

Art. 7 Responsabilità del Gestore

Il Gestore ha l'obbligo di stipulare idonea polizza assicurativa R.C.T. e R.C.O. per la responsabilità civile verso terzi e verso i prestatori d'opera con massimale minimo per entrambi dell'importo di € 5.000.000,00, con il limite di € 2.000.000,00 per persona e € 1.500.000,00 per cose, da depositare all'atto della stipula del contratto di concessione c/o l'Ufficio Tecnico.

L'assicurazione deve coprire eventuali danni o incidenti derivanti dallo svolgimento di gare, allenamenti, manifestazioni ed in genere da qualsiasi altra attività svolta presso gli impianti e la struttura concessa in utilizzo, compresi i lavori di manutenzione, e tutti gli oneri posti a carico del Gestore e precisati all'art. 4.

Il Gestore risponde di tutto quanto concerne la gestione oltre che del proprio personale e dovrà segnalare al Comune, per iscritto, ogni difetto di funzionamento degli impianti, interrompendo, in caso di disfunzione, l'uso dei medesimi e prendendo le immediate precauzioni del caso.

Il Gestore esonera espressamente il Comune da ogni responsabilità per danni alle persone ed alle cose, anche di terzi, che potessero in qualsiasi modo o momento derivare da quanto forma oggetto del Capitolato speciale.

Il Gestore risponderà direttamente dei danni alle persone o alle cose comunque provocati nell'esercizio delle attività, restando a suo totale ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o di compensi da parte del Comune.

Risponderà, inoltre, dei danni causati ad arredi, strutture e attrezzature degli impianti e relative pertinenze, nonché dei danni derivati ai frequentatori in conseguenza di incidenti sulle piste e sugli impianti, sollevando l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità a riguardo. Non è considerato danno l'usura prodotta da un corretto utilizzo.

All'atto della consegna i beni e le attrezzature verranno fatti constare in apposito inventario da allegarsi al verbale di consegna.

Il Gestore risponderà della gestione e del comportamento del personale, dei soci e di altri soggetti presenti nelle strutture a vario titolo per le mansioni conferite e si obbliga a tenere il Comune sollevato ed indenne da ogni e qualsiasi responsabilità civile e penale o azione presente e futura, per danni di qualsiasi genere arrecati alle persone ed alle cose, anche di terzi, che potessero in qualsiasi modo o momento derivare da quanto forma oggetto del presente affidamento.

Art. 8 Cauzione

A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi assunti con il presente affidamento, il Gestore dovrà inoltrare agli Uffici Comunali, all'atto della firma della concessione, una cauzione pari a €. 150.000,00, anche mediante fideiussione bancaria od assicurativa valida per tutta la durata del contratto d'appalto. Tale cauzione, da costituirsi nei modi previsti dalla Legge 348 del 10/06/1982 e s.m.i., sarà restituita dopo l'avvenuta regolare consegna al Comune degli impianti e attrezzature in oggetto e sempre che il Gestore abbia adempiuto ad ogni suo obbligo ed ogni eventuale controversia sia stata definita e liquidata. Il Comune avrà diritto a trattenere ed incamerare in via amministrativa ed unilaterale, la somma di cui sopra fino alla concorrenza di ogni suo credito in caso di insolvenza e/o inadempienza del Gestore. Tale possibilità è estesa ai danni da essa direttamente o indirettamente arrecati alle strutture e agli impianti, senza pregiudizio degli ulteriori diritti e salva ogni altra azione.

Art. 9 Criteri di aggiudicazione

L'affidamento avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/06 sulla base degli elementi di valutazione e con i parametri percentuali di valutazione indicati di seguito:

- a) **Qualità e modalità della gestione** (Punti 70 max)
La valutazione di tale parametro avverrà sulla base del programma d'esercizio che s'intende realizzare nell'impianto. Si terrà conto in particolare di:
- Qualità ed organizzazione del servizio proposto: (Punti 25)
 - Attività a favore di scuole e sci club: (Punti 15)
 - Periodo di apertura degli impianti oltre il minimo richiesto (Punti 10)
 - Piano tariffario per la stagione invernale 2012-2013 (Punti 10)
 - Programma gestione pattinaggio (Punti 10)
- b) **Canone di gestione: alla migliore offerta** (Punti: 30)
Il concorrente dovrà indicare un canone di gestione a favore dell'Amministrazione, partendo da un canone minimo annuale di € 15.000,00.
Il punteggio relativo alla valutazione economica verrà assegnato nel seguente modo:
detto A_i l'aumento del canone offerto dall' i-esimo concorrente, e detto A_{MAX} l'aumento del canone massimo offerto, il punteggio p_i assegnato all'i-esimo concorrente sarà dato dalla formula:
$$p_i = 30 \times \left(\frac{A_i}{A_{MAX}} \right)$$

Art. 10 Divieto di modificazione della destinazione degli impianti

E' espressamente vietata ogni forma di modifica delle strutture e di utilizzo degli impianti diversa da quelle previste dal presente Capitolato se non preventivamente autorizzate dall'Amministrazione Comunale.

Art. 11 Canone e durata del contratto

La validità del contratto è determinata in 3 stagioni invernali a partire dalla stagione sciistica 2012-2013 e fino alla stagione 2014-2015 compresa, decorre dalla data di stipula dello stesso sino al 31.5.2015 ed è, da tale data, immediatamente vincolante per entrambe le parti. Qualora il Gestore intenda recedere anticipatamente dal contratto, dovrà darne avviso almeno 180 giorni prima.

Il versamento da parte del Gestore dell'impianto del canone offerto in sede di aggiudicazione della gara per ogni stagione, avverrà entro il 31 maggio 2013 per la prima stagione e per le successive entro il 31 maggio di ogni anno.

Art. 12
Uso dei locali ed impianti - sospensione

Con la firma del contratto il Comune garantisce per tutta la durata della gestione il libero uso delle strutture di cui trattasi, fatta comunque salva ogni sospensione che dovesse verificarsi per anomalie, disfunzioni, adeguamento sugli impianti o lavori di messa a norma richiesti da leggi vigenti al momento della firma del contratto e/o che venissero emanate durante il corso di validità del contratto stesso che richiedessero lavori di manutenzione straordinaria. Nel caso di sospensioni all'esercizio dovute alle cause sopraelencate il gestore non potrà pretendere indennizzi di sorta e dovrà permettere il regolare svolgimento dei lavori.

Art. 13
Qualificazione del personale, oneri previdenziali e assicurativi

Il Gestore, nel rispetto della vigente normativa in materia di sicurezza, dovrà svolgere il servizio con personale tecnico alle proprie dipendenze dotato della necessaria qualifica ed esperienza per il corretto funzionamento degli impianti, prevedendo la presenza di idoneo numero di addetti durante l'apertura dei medesimi. E' tenuto, inoltre, per i propri addetti al rispetto degli standard di trattamento salariale, previdenziali ed assicurativi di settore, ed a richiesta del Comune, ad esibire la documentazione che lo attesti o lo comprovi. Dovrà, inoltre, dotarsi di un Responsabile d'Esercizio dotato dell'abilitazione USTIF. Il personale in servizio dovrà mantenere un contegno riguardoso e corretto verso il pubblico, e il Gestore è tenuto a richiamare e, se del caso, sostituire i dipendenti che non osservassero una condotta irreprensibile. Le eventuali segnalazioni e/o richieste del Comune in questo senso saranno impegnative per il Gestore.

Art. 14
Pubblicità - Attività commerciali

Su specifica richiesta, corredata da appositi bozzetti, il Gestore potrà essere autorizzato dall'Amministrazione Comunale ad installare sugli impianti, cartelli pubblicitari. Sulla pubblicità di cui sopra il Comune riscuoterà la relativa imposta o costo della promozione secondo disposizione e tariffe vigenti in materia.

Il materiale di cui sopra dovrà essere mantenuto in buono stato di manutenzione, in caso diverso dovrà essere rimosso; non potrà avere carattere politico o avere ad oggetto il fumo e gli alcolici.

Il Gestore, potrà altresì esporre, in apposite bacheche, materiale sportivo e commerciale, previo il rilascio delle apposite autorizzazioni di legge, e sarà ritenuto responsabile relativamente al rispetto della normativa vigente in materia.

Art. 15
Riconsegna delle strutture

Alla scadenza della gestione, il Gestore dovrà restituire le strutture con relativi impianti ed accessori nel medesimo stato in cui li ha ricevuti e risultanti dal verbale di consegna, fatte salve naturalmente le eventuali opere di miglioria e modifiche apportate con il consenso dell'Amministrazione ed il normale logorio d'uso.

Alla riconsegna delle strutture, che dovrà essere oggetto di apposito verbale, dovranno pertanto essere eseguite, a cura del Gestore, tutte le opere di manutenzione ordinaria, delle quali si dovrà fare cenno nel citato verbale ai fini dello svincolo o meno della cauzione.

Art. 16
Risoluzione anticipata del contratto

Il Comune avrà diritto di risolvere unilateralmente il contratto con decorrenza dalla data di notifica del provvedimento, fatto salvo il diritto del Comune stesso al risarcimento degli eventuali danni subiti, al verificarsi di una delle seguenti circostanze:

- a) dopo la seconda contestazione scritta da parte del responsabile del servizio di eventuali addebiti per incuria nella gestione;
- b) qualora il Gestore ponga in essere atti che costituiscono direttamente o indirettamente gravi violazioni di leggi e regolamenti, ovvero inosservanza di ordinanze o prescrizioni dell'autorità competente e ripetute inadempienze ad obblighi di legge;
- c) qualora si verifichi il fallimento del Gestore ovvero lo svolgimento dello stesso o comunque si determinino sostanziali modifiche nell'assetto associativo del Gestore, tali da far venire meno il rapporto fiduciario sulla base del quale è stato stipulato il contratto;
- d) qualora il Gestore sia sottoposto a misure quali il concordato preventivo, l'amministrazione controllata ed altri analoghi provvedimenti;
- e) qualora il Gestore si sia reso responsabile di gravi violazioni del contratto;
- f) mancato rispetto delle disposizioni di cui all'art. 3 e degli obblighi di cui all'art. 4 del presente capitolato speciale d'appalto;
- g) violazione del disposto di cui al successivo art. 19 "Cessione del contratto".

Art. 17 Decadenza dalla gestione

Il Gestore decade dalla gestione in caso di fallimento, di scioglimento o cessazione dell'attività nel ramo.

Art. 18 Rescissione

Dopo il primo anno, ove il Gestore, nel corso della durata del contratto, ritenga di non voler proseguire con la gestione degli impianti, è ammessa la rescissione unilaterale del contratto, da comunicarsi 180 giorni prima.

Art. 19 Cessione del contratto

E' fatto espresso divieto al Gestore di trasferire in capo a terzi in tutto o in parte i diritti contemplati nel contratto. E' nulla la cessione o la subgestione del contratto.

Il Gestore è tenuto al rispetto delle leggi antimafia di cui al D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252.

Art. 20 Modificazione del contratto

Ogni modifica ed integrazione al contenuto del contratto sarà valida ed efficace solo se approvata in forma scritta tra le parti.

Art. 21 Controversie

Per tutte le controversie che dovessero insorgere tra il Comune di Crissolo ed il Gestore è competente il Foro di Saluzzo ovvero in caso di soppressione suo surrogato.

Art. 22 Penali

Fatta salva la possibilità della risoluzione del contratto, eventuali particolari inadempienze d'obbligo derivanti dal presente capitolato, comporteranno l'applicazione delle seguenti penali:

- per le opere di manutenzione ordinaria eseguite dal Gestore a seguito di invito - diffida, verrà applicata una penale pari al 10% dell'importo delle opere;
- per le opere di ordinaria manutenzione eseguite dal Comune verrà applicata una penale pari al doppio dell'importo delle stesse;
- per ritardato pagamento delle rate di canone di gestione:
 - sanzione pecuniaria pari allo 0,5% per ogni mese di ritardo per i primi due mesi;
 - dell'1% mensile per il terzo e quarto mese;
 - il ritardo di oltre quattro mesi rispetto alle scadenze contrattuali comporterà la risoluzione del contratto, senza diritto di rivalsa alcuna da parte del Gestore.

Le penali verranno applicate dal Responsabile del Servizio Tecnico Comunale.

L'applicazione delle stesse sarà preceduta da specifica contestazione scritta inviata anche tramite fax. Il Gestore potrà presentare le proprie controdeduzioni entro 48 ore dalla data di ricevimento.

Il mancato versamento delle penali, in caso di non accettazione delle controdeduzioni da parte del Comune e nonostante la diffida a provvedervi nel termine stabilito, può comportare la risoluzione del contratto con le modalità di cui all'art. 16;

Art. 23 Referenti

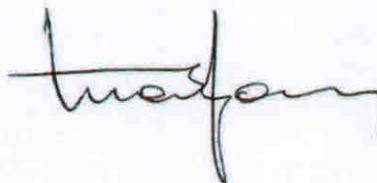
Il Comune di Crissolo (CN) indica quale suo referente responsabile degli impianti: Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale. A questo il Gestore dovrà rivolgersi indistintamente per qualsiasi problema di carattere tecnico inerente i servizi oggetto dell'affidamento e per eventuali problemi organizzativi e gestionali inerenti i servizi oggetto dell'affidamento.

Art. 24 Norma finale

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente capitolato speciale d'appalto, si applicano le norme del codice civile e delle leggi vigenti in materia.

Crissolo, lì 31 ottobre 2012

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO
Geom. Marco BOVERO



**Marca da
bollo legale
(€ 14,62)**

Allegato A.1

Spett.le Comune di Crissolo
Via Umberto I n. 39
C.A.P. 12030 – Crissolo (CN)

Oggetto: **BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI SCIISTICI DELLA STAZIONE DI CRISSOLO - PIAN GIASSET E DELL'IMPIANTO DI PATTINAGGIO SU GHIACCIO – LOC. MULINO CAPOLUOGO CUP B18J12000070007 CIG 467187378E.**

ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA

Il sottoscrittonato li a
.....in qualità didell'impresa
.....con sede in con
codice fiscale ncon partita IVA ncon la presente

DICHIARA

ai sensi degli articoli 46 e 47 dei D.P.R. 28;dicembre 2000, n. 445 e s.m.i. consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dei medesimo D.P.R. 44512000 e s.m.i., per le Ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci Ivi indicate:

che intende partecipare alla gara in epigrafe:

- come imprenditore individuale.** (lett. a), co. 1 art.34 del d.Ig& 163/2006)
- come società commerciale.** (lett. a), co.1 art.34 del d.I95.16312006)
- come società cooperativa.** (lett. a), co 1 art 34 del d.lgs. 16312006)

Oppure

- come capogruppo** di un consorzio come definito dalla lettera b), comma 1, art. 34 dei d.lgs. 16312006, **già costituito / da costituirsi** fra le seguenti fra società cooperative:.....

Oppure

- come capogruppo** di un consorzio stabile come definito dalla lettera c), Co. 1, art. 34 del d.Igs. 163/2006, **già costituito I da costituirsi** fra i seguenti soggetti:

Oppure

- **come mandante** di un raggruppamento temporaneo di concorrenti, come definito dalla lettera d), co. 1, art. 34 del d.lgs. 163/2006, **già costituito I da costituirsi** fra i seguenti soggetti:

.....

Oppure

- **come mandante** di un consorzio ordinario di concorrenti, come definito dalla lettera e), co. 1, art. 34 del d.lgs. 163/2006, **già costituito I da costituirsi** fra i seguenti soggetti:

.....

Oppure

- **come soggetto** che abbia stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240. (*lettera comma 1 art. 34 del d. lgs. 163/2006*)

Oppure

- **come operatore economico**, ai sensi dell'articolo 3 comma 22 del d.lgs. 163/2006, stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi. (*lettera f-bis) comma 1 art. 34 del d.lgs. 163/2006*)

FIRMA

N.B.

- la dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.

Allegato A.2

Spett.le Comune di Crissolo,
Via Umberto I n. 39
C.A.P. 12030 – Crissolo (CN)

Oggetto: **BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI SCIISTICI DELLA STAZIONE DI CRISSOLO - PIAN GIASET E DELL'IMPIANTO DI PATTINAGGIO SU GHIACCIO – LOC. MULINO CAPOLUOGO CUP B18J12000070007 CIG 467187378E.**

MODELLO DI DICHIARAZIONE UNICA

Il sottoscrittonato ila
.....in qualità didell'impresa
.....con sede incon
codice fiscale n con partita IVA n

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i. consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 e s.m.i., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, con la presente

DICHIARA

o di essere iscritto alla C.C.I.A.A. della Provincia dicon il numero
....., con la seguente ragione
sociale: con sede in codice
fiscale n.

partita IVA n, settore di attività soggetto
munito di rappresentanza:nato a
il giorno c.f., residente a

o che la ditta sopraindicata non si trova in alcuna delle cause di esclusione di cui all'articolo 38 dei Codici dei contratti del D.lgs. n. 163/2006, ed a tal riguardo dichiara altresì:

a) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

b) che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575 (la presente dichiarazione deve essere resa dal titolare e dal direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; da tutti i componenti se si tratta di s.n.c. o società di fatto o società cooperativa; da tutti gli accomandatari se si tratta di s.a.s. e dagli amministratori muniti di rappresentanza per ogni altro tipo

di società o consorzio, nonché dai direttori tecnici quando siano persone diverse dalle predette);

c) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato , o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per i reati indicati nell'art. 38. co 1 lett c) del D.Lgs. n. 163/06 (*la presente dichiarazione deve essere resa dal titolare e dal direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; da tutti i componenti se si tratta di s.n.c. o società di fatto o società cooperative, da tutti gli accomandatari se si tratta di s.a.s. e dagli amministratori muniti di rappresentanza per ogni altro tipo di società o consorzio, nonché dai direttori tecnici quando siano persone diverse dalle predette; ed inoltre dai soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando di gara);*

d) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della legge 19 marzo 1990 n. 55;

e) di non avere commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

f) di non avere commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione d prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara;

g) di non avere commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;

h) di non avere reso, nell'anno precedente la data di pubblicazione del bando di gara, false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

i) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;

l) di ottemperare agli obblighi di cui all'art. 17 della L 68/99 o legislazione equivalente, qualora esistente, per i concorrenti stabiliti In altri Paesi UE;

m) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2 lett. c) del D.Lgs. 08-06-2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;

n) di non trovarsi nella situazione contemplata dall'art. 38 co. 1, lett. m-ter) del medesimo D. Lgs.n. 163/06 (la presente dichiarazione deve essere resa dal titolare e dal direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; da tutti i componenti se si tratta di s. n. c o società di fatto o società cooperative; da tutti gli accomandatari se si tratta di s.a.s. e dagli amministratori muniti di

rappresentanza per ogni altro tipo di società o consorzio, nonché dai direttori tecnici quando siano persone diverse dalle predette);

o) di non essere in una situazione di controllo di cui all'art 2359 c.c. con nessun partecipante alla gara, ovvero, alternativamente, di essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. e di aver formulato autonomamente l'offerta, con indicazione del concorrente con cui sussiste tale situazione (*in questo caso 11 concorrente dovrà corredare detta dichiarazione di tutti i documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta ed inserire tali documenti in una busta chiusa*).

p) che non ci sono stati soggetti tra quelli indicati alla lettera b) del predetto art. 38 cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara (*in caso contrario, indicare quali*);

- di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse secondo le disposizioni legali del Paese dove egli è stabilito;
- di non essere oggetto a provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art. 14 del decreto legislativo 81/2008 e s.m.i, o legislazione equivalente, qualora esistente, per i concorrenti stabiliti in altri Paesi UE;
- che nel casellario giudiziale presso la Procura della Repubblica di risulta:
 - nulla / Iscritta la seguente condanna
- Di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa, oppure di aver riportato le seguenti condanne penali:
- di impegnarsi a presentare in caso di aggiudicazione, il documento di valutazione dei rischi di cui all'articolo 17, comma 1, lettera a) o autocertificazione di cui all'articolo 29, comma 5, del decreto legislativo 81/2008 e s.m.i;
- di impegnarsi a farsi carico, In caso di aggiudicazione, ed ai fini della gestione, di tutte le strutture, impianti ed attrezzature messe a disposizione dalla stazione appaltante, elencati all'art. 2 del capitolato speciale allegato al bando di gara, e provvedere ad effettuare la manutenzione ordinaria dei medesimi per garantirne il regolare funzionamento in sicurezza e perfetta efficienza;
- di impegnarsi ad assolvere tutti gli obblighi posti a carico dell'azienda esercente, come definita dal D.P.R. n. 753 del 11 luglio 1980 e DM infrastrutture 18.2.2011 (G.U. n° 48 del 28/02/2011), nei limiti di cui al punto 111.1.4) del bando di gara, inclusi tutti gli obblighi

previsti dall'art. 6 del citato DM infrastrutture 18.2.2011 in materia di servizi di pubblico trasporto, effettuato mediante gli impianti di proprietà comunale facenti parte delle medesime infrastrutture sciistiche, compresa l'individuazione del Direttore dell'Esercizio di cui all'art.3 del D.M. 1810212011, Responsabile dell'Esercizio, di cui all'art.4 del medesimo D.M, eventuale assistente tecnico, di cui all'art.5 del medesimo D.M., e del Capo servizio;

- di impegnarsi ad assolvere tutti gli obblighi posti a carico del titolare della gestione, ai sensi della l.r. 7411989, e gestore delle piste da discesa, come definito dall'art.16 della Legge regionale 26 gennaio 2009, n. 2 e s.m.i., compresa l'individuazione del direttore delle piste da sci e Operatore di Primo Soccorso Piste da sci;
- di impegnarsi a svolgere il servizio con personale tecnico alle proprie dipendenze dotato della necessaria qualifica ed esperienza per il corretto funzionamento degli impianti, prevedendo la presenza di idoneo numero di addetti durante l'apertura dei medesimi, assicurando ai propri addetti il rispetto degli standard di trattamento salariale, previdenziali ed assicurativi di settore;
- che intende / non intende avvalersi del subappalto (*in caso di subappalto questo dovrà essere contenuto nei limiti massimi previsti dalla legge*)
- di impegnarsi a contrarre, nel caso in cui risulti aggiudicatario della gara, polizza assicurativa per responsabilità civile per gli impianti, per i mezzi di servizio e per le leggi sulla sicurezza delle piste da sci a copertura dei rischi di impresa, oltre a stipulare idonea polizza assicurativa R.C.T./R.C.O. per la responsabilità civile verso terzi per gli impianti e per i mezzi di servizio legata alla conduzione di cui al presente appalto, con massimali minimi di cui all'art.7 del capitolato speciale allegato al presente bando; la polizza dovrà coprire eventuali danni o incidenti derivanti dallo svolgimento del servizio presso gli impianti di cui sopra, compresi i lavori di manutenzione, e tutti gli oneri posti a carico dell'aggiudicatario;
- di impegnarsi ad esonerare espressamente il Comune da ogni responsabilità per danni alle persone ed alle cose, anche di terzi, che potessero in qualsiasi modo o momento derivare dalle attività affidate in gestione;
- di conoscere ed accettare integralmente il contenuto del bando di gara, dello schema di convenzione allegato al medesimo;
- di acconsentire, ai sensi del D. Lgs. 196103 sulla tutela dei dati personali, al loro trattamento esclusivamente per le esigenze connesse alla partecipazione alla gara.

FIRMA

N.B. la dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore, nonché dalle eventuali dichiarazioni di cui alle lettere b), c), e n) da parte del titolare e dal direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; da tutti i componenti se si tratta di s.n.c. o società di fatto o società cooperativa; da tutti gli accomandatari se si tratta di W s.a.s. e dagli amministratori muniti di rappresentanza per ogni altro tipo di società o consorzio, nonché dai direttori tecnici quando siano persone diverse dalle predette, anch'esse corredate dai documenti di identità dei dichiaranti.

Allegato A.3

Spett.le Comune di Crissolo,
Via Umberto I n. 39
C.A.P. 12030 – Crissolo (CN)

Oggetto: BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI SCIISTICI DELLA STAZIONE DI CRISSOLO - PIAN GIASET E DELL'IMPIANTO DI PATTINAGGIO SU GHIACCIO – LOC. MULINO. CUP B18J12000070007 CIG 467187378E.

MODELLO DI DICHIARAZIONE UNICA CIRCA LA CAPACITA' TECNICA

Il sottoscrittonato ila
.....in qualità di.....dell'impresa
.....con sede incon
codice fiscale n con partita IVA n,
ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i. consapevole delle
sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 e s.m.i., per le ipotesi
di falsità In atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, con la presente

DICHIARA

1) che i soggetti sott'elencati sono nella disponibilità del concorrente per la gestione del servizio, in caso di aggiudicazione, e sono in possesso delle adeguate competenze e, ove richiesto, abilitazioni o attestati di idoneità, comunque denominati, in relazione allo svolgimento dei servizi indicati al punto 6 del bando di gara, in particolare:

- a) Sig nato ail.....
c.f. , residente a
quale soggetto individuato per le funzioni del **Direttore dell'Esercizio** di cui all'art.3
del medesimo D.M. valido per la categoria di impianti oggetto di Convenzione, in quanto
in possesso di
- b) Sig nato ail
c.f..... residente a
quale soggetto individuato per le funzioni di **Responsabile dell'Esercizio** di cui
all'art.4 del medesimo D.M. valido per la categoria di impianti oggetto di Convenzione, in
quanto in possesso
- c) Sig nato ail
c.f....., residente a
quale soggetto individuato per le funzioni di **Capo servizio**, come definito dal Decreto
ministeriale 18/02/2011, in quanto in possesso di.....
.....

(eventuale)

d) Sig. nato ail
c.f..... residente a
quale soggetto individuato per le funzioni di **assistente tecnico**, come definito art. 5
dal Decreto ministeriale 18102/2011, in quanto in possesso di.....

e) Sig. nato ail
c.f....., residente a
quale soggetto individuato per le funzioni di **Direttore delle Piste da sci** ed
Operatore di Primo Soccorso Piste da sci, in quanto dotato di idonea qualifica
professionale come da documentazione allegata.

2) che il concorrente alla gestione del servizio ha nella sua disponibilità n di
soggetti in possesso delle adeguate competenze professionali, da destinare alla guida dei
mezzi battipista, alla sicurezza piste, nonché addetti alla manutenzione, innevamento,
preparazione delle piste, il personale destinato agli impianti di risalita, manovratori, agenti di
pedana, ecc.;

3) di avere nella propria disponibilità l'attrezzatura, il materiale e l'equipaggiamento tecnico
necessario per eseguire il servizio di cui all'appalto in oggetto.

Ai fini della valutazione della capacità tecnica qui dichiarata si allega alla presente la
documentazione probante delle qualifiche possedute dai soggetti individuati, ove richieste nelle
specifiche descrizioni del bando di gara, e precisamente riferite alle figure qui individuate alle
lettere a), b), c), e), ed eventuale d) se individuato.

FIRMA

Allegato B1

OGGETTO: BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI SCIISTICI DELLA STAZIONE DI CRISSOLO - PIAN GIASSET E DELL'IMPIANTO DI PATTINAGGIO SU GHIACCIO – LOC. MULINO CAPOLUOGO CUP B18J12000070007 CIG 467187378E.

Scadenza presentazione offerte ore 13.00 del giorno 20/11/2012

Modulo dell'offerta

Il sottoscritto(cognome, nome e data di nascita) in qualità di(rappresentante legale, procuratore, etc.) dell'impresacon sede in C.F. P. I.V.A.....

In caso di associazione temporanea di imprese o consorzi non ancora costituiti aggiungere: quale mandataria della costituenda ATI/Consorzio

il sottoscritto(cognome nome e data di nascita) in qualità di(rappresentante legale, procuratore, etc.) dell'impresacon sede in C.F. P. LV.A..... quale mandante della costituenda A71/Consorzio

Offre/offrono per l'esecuzione del servizio di gestione esercizio e manutenzione ordinaria delle infrastrutture sciistiche e dell'impianto di pattinaggio su ghiaccio, oggetto del presente appalto, un canone annuale pari ad €..... (.....in lettere)¹

Dichiara che la presente offerta è vincolante per almeno 180 giorni a decorrere dalla data di scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

Il/i concorrente/i

- la dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore;
- In caso di raggruppamenti di imprese, ai sensi dell'art. 37, co.8 del D.Lgs. n. 153/06, l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti od i consorzi e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare in sede di offerta e qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti. E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione di tali associazioni temporanee o consorzi, rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.
- Quando nell'offerta vi sia discordanza tra il valore in lettere e quello in cifre sarà ritenuta valida quella più conveniente per l'Amministrazione.

¹ Il canone offerto deve essere uguale o maggiore del canone a base d'asta stabilito in € 15.000,00.