



Corso Piemonte n. 56 - 12037 SALUZZO (CN)

AVVISO D'ASTA

L'Istituto Diocesano Sostentamento Clero della Diocesi di Saluzzo, CF. 94007320040, ente ecclesiastico dotato di personalità giuridica per Decreto del Ministero dell'Interno ed iscritto nel Registro delle Persone Giuridiche presso la Prefettura di Cuneo, n. 908 Reg. Ordine, n. 28 Reg. P.G. Fascicolo 28/ P.G., comunica che con verbale del Consiglio di Amministrazione n. 127 del 15 giugno 2012 si è deliberata l'alienazione mediante asta pubblica di un immobile di sua proprietà, sito nel Comune di Sanfront (ex Pio Legato Arneodo) in Piazza XXIV Maggio nn. 45/47/49/51.

Pertanto nell'asta che si terrà il giorno

Mercoledì 16 gennaio 2013 alle ore 11,00,

presso la sede dell'Istituto Diocesano Sostentamento Clero della Diocesi di Saluzzo in Corso Piemonte n. 56 a Saluzzo (CN), sarà posto in vendita l'immobile ex Pio Legato Arneodo in Sanfront (CN) - Piazza XXIV Maggio, censito al C. F. del Comune di Sanfront come segue:

Fg.	Mapp.	Sub.	Ubicazione	Cat.	Cl.	Consist.	R.C.
20	279	1	P.zza XXIV Maggio n. 45 - Piano T	C/1	3	23 mq	€ 283,90
20	279	2	P.zza XXIV Maggio n. 47- Piano T	C/3	1	25 mq	€ 27,11
20	279	3	P.zza XXIV Maggio n. 51 Piano T	C/1	1	31 mq	€ 33,62
20	279	4	P.zza XXIV Maggio n. 49- Piano 1	C/7	3	40 mq	€ 13,01
20	279	5	P.zza XXIV Maggio n. 49- Piano 1	A/4	3	6,5 vani	€ 87,28
20	279	6	P.zza XXIV Maggio n. 49 - Piano 2	A/4	4	2,5 vani	€ 40,03
20	279	7	P.zza XXIV Maggio n. 49 - Piano 2	A/4	3	4,0 vani	€ 53,71
20	279	8	P.zza XXIV Maggio n. 49 - Piano 3	A/4	2	1,5 vani	€ 17,04
20	279	9	P.zza XXIV Maggio n. 49 - Piano 3	A/4	2	1,5 vani	€ 17,04
20	279	10	P.zza XXIV Maggio n. 49 - Piano 3	A/4	1	4,0 vani	€ 37,18

L'immobile si sviluppa su quattro piani (terreno, primo, secondo e terzo) ed è costituito da 10 unità immobiliari catastalmente individuate in 6 alloggi, un laboratorio/magazzino, una tettoia e due negozi.

Gli aspiranti all'acquisto di tale immobile dovranno far pervenire presso la sede dell'Istituto Diocesano Sostentamento Clero della Diocesi di Saluzzo in Corso Piemonte n. 56 a SALUZZO (CN) la loro offerta in busta chiusa sulla quale dovrà essere posta la seguente dicitura: **"OFFERTA PER L'ASTA DEL 16/01/2013 DELL'IMMOBILE IN**

SANFRONT, DI PROPRIETA' DELL'ISTITUTO DIOCESANO SOSTENTAMENTO CLERO della DIOCESI DI SALUZZO".

L'offerta, sottoscritta con firma leggibile, dovrà contenere le seguenti indicazioni:

- **le generalità dell'offerente** (data e luogo di nascita - codice fiscale - residenza - stato civile e l'eventuale recapito telefonico)
- **il prezzo offerto e la data.**
- **l'espressa accettazione delle condizioni contenute nel presente bando.**

Le offerte dovranno pervenire entro le ore 12 del giorno precedente l'asta, e precisamente **martedì 15 gennaio 2013.**

Il giorno dell'asta, in seduta pubblica, si procederà all'apertura delle buste pervenute contenenti le offerte e si aggiudicherà l'immobile oggetto dell'asta al miglior offerente, che abbia eguagliato o superato il prezzo di riserva (contenuto in busta d'ufficio chiusa).

Qualora un'offerta venisse presentata per conto di terze persone, nel caso di aggiudicazione, si dovrà comunicare entro 15 giorni dall'asta pubblica le generalità degli acquirenti. In mancanza resterà aggiudicatario colui che ha presentato l'offerta.

All'atto della comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione, entro 8 giorni, l'acquirente dovrà versare 1/3 dell'ammontare della somma offerta. In caso di mancato versamento dell'acconto nei termini stabiliti l'aggiudicatario sarà obbligato a corrispondere, a titolo di penale, una somma pari al 5% del corrispettivo offerto. L'I.D.S.C. di Saluzzo potrà altresì dichiarare la sua decadenza dall'aggiudicazione e cedere il fabbricato al secondo migliore offerente che abbia eguagliato o superato il prezzo di riserva. Il saldo sarà versato alla stipula dell'atto notarile che dovrà essere redatto entro il 31.03.2013, o comunque non appena si saranno ottenute le necessarie autorizzazioni ed in particolare sia conclusa con esito negativo la verifica d'interesse culturale dell'immobile di cui all'art. 12 del codice dei beni culturali.

La presente vendita è intesa a corpo, per un immobile libero da pesi, vincoli e ipoteche, con tutte le servitù attive e passive inerenti, nello stato attuale di fatto e di diritto in cui si trova. Si precisa che alcune unità immobiliari del fabbricato sono concesse in affitto con regolare contratto, già disdettato.

Tutte le spese del contratto di vendita saranno a carico della parte acquirente.

Per eventuali comunicazioni e informazioni rivolgersi a: **Istituto Diocesano Sostentamento Clero - C.so Piemonte - Tel 0175/46784 - dal lunedì al sabato dalle 8.00 alle 12.00.**

Saluzzo, 14 novembre 2012.



Presidente dell'I.D.S.C. di Saluzzo
Avv. Pierluigi POMERO

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Pierluigi Pomero".