



COMUNE DI CRISSOLO

Prot. n. 2379

Crissolo, li 06.12.2011

Reg. Ord. N° 36/2011

Oggetto: ORDINANZA DI SOSPENSIONE LAVORI

per presunta violazione delle norme in materia edilizia ed urbanistica – relativamente a lavori eseguiti in Località Pian della Regina in assenza di titoli autorizzativi.

Art. 27 comma 3° del D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380 e ss.mm.ii.

Proprietario committente: GENRE Gabriele nato a Cuneo il 19.04.1969, residente in CRISSOLO, Località Pian della Regina n. 34;

Direttore dei Lavori: NON RISCONTRABILE;

Esecutore dei Lavori: NON RISCONTRABILE;

Il Responsabile del Servizio

- **Visto** il rapporto amministrativo in data 28.11.2011 prot. 4527, pervenuto in data 05.12.2011 prot. 2341, con il quale il responsabile del Servizio Vigilanza del Parco del Po Cuneese comunica che in data 23.11.2011 Guardiaparco rilevavano la realizzazione di opere murarie in blocchi di calcestruzzo in questo Comune località Pian della Regina, costituite da due muri ortogonali aventi le seguenti dimensioni:
 - muro sul lato sud-ovest: 8,50 m di lunghezza – 2,2 m di altezza e 0,20 m di spessore;
 - muro sul lato nord (parzialmente contro terra): 6 m di lunghezza e altezza variabile da 2,20 a 2,60 m.;
- **Preso atto** del sopralluogo effettuato da personale dell'Ufficio Tecnico Comunale, del Corpo di Polizia, in data 05 dicembre 2011 durante il quale è emerso che:
 - la realizzazione dei muri in blocchi di calcestruzzo come avanti descritti è finalizzata alla costruzione di una tettoia delimitata sui lati sud-ovest e nord-ovest dai muri anzidetti, con copertura costituita da piccola e grossa orditura in legno, sorretta da elementi verticali lignei, pannelli in legno e telone in plastica e pavimento in tavolato di legno posato su battuto in calcestruzzo;
 - la parte del fabbricato esistente e al quale la tettoia/deposito di cui sopra è aderente, già destinata a stalla/magazzino secondo la documentazione progettuale agli atti e allegata alla concessione edilizia in sanatoria n. 5/2003, risulta essere stata ampliata, in altezza mediante rimozione dei solai di copertura e realizzazione

di nuova copertura con struttura in legno e manto in lamiera, ed in superficie utile e conseguentemente in volume mediante lo "spostamento" della facciata (portoni-tamponamenti e pilastri) verso il piazzale di circa mt. 1,80;

- anche la restante porzione del fabbricato esistente risulta ampliata con aumento di superficie e di volume ottenuti con lo "spostamento" della facciata (portoni-tamponamenti e pilastri) verso il piazzale di circa mt. 1,70 per tutta la sua lunghezza.
- **Dato atto** che l'area oggetto di intervento risulta essere ubicata in Località Pian della Regina di Crissolo e distinta al Catasto Terreni al Foglio 19 particelle 217 e 194, salve puntuali verifiche non disponendo in mappa di precisi riferimenti, del Comune di Crissolo ed urbanisticamente definita dallo Strumento Urbanistico Generale vigente quale zona a servizi di interesse intercomunale (F2);
- **Dato inoltre atto** che l'area in oggetto ricade all'interno del Sistema delle aree protette della fascia fluviale del Po tratto cuneese, e pertanto assoggettata a vincolo paesaggistico di cui al D.Lgs 42/2004 e ricade in zona sottoposta a vincolo per scopi idrogeologici di cui alla L.R. 45/89;
- **Accertato**, a seguito di verifica presso gli uffici comunali che per la realizzazione della tettoia non sono state depositate alcune richieste di permesso di costruire e/o autorizzative, né segnalazioni certificate di inizio attività;
- **Ritenuto** che le opere sopra descritte, siano da assoggettarsi al regime di cui all'articolo 10 e seguenti del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", oltreché siano assoggettate a preventiva autorizzazione paesaggistica da rilasciarsi agli effetti del D.Lgs. 42/2004 e secondo le modalità di cui alla L.R. 32/2008;

Tutto ciò premesso e considerato

ORDINA

Ai predetti signori:

Proprietario committente: GENRE Gabriele nato a Cuneo il 19.04.1969, residente in CRISSOLO, Località Pian della Regina n. 34;

Direttore dei Lavori: NON RISCOINTRABILE;

Esecutore dei Lavori: NON RISCOINTRABILE;

L'IMMEDIATA SOSPENSIONE DEI LAVORI

sopra descritti, attualmente non in corso, ovvero concernenti ed attinenti alla realizzazione di:

1. realizzazione di muri in blocchi di calcestruzzo finalizzata alla costruzione di una tettoia delimitata sui lati sud-ovest e nord-ovest dai muri anzidetti, con copertura costituita da piccola e grossa orditura in legno, sorretta da elementi verticali lignei, pannelli in legno e telone in plastica e pavimento in tavolato di legno posato su battuto in calcestruzzo insistenti sulle particelle 217 e 194 del Foglio 19;
2. ampliamento della parte del fabbricato esistente e al quale la tettoia/deposito di cui sopra è aderente, già destinata a stalla/magazzino secondo la documentazione progettuale agli atti e allegata alla concessione edilizia in sanatoria n. 5/2003, in altezza mediante rimozione dei solai di copertura e realizzazione di nuova copertura con struttura in legno e manto in lamiera, ed in superficie utile e

conseguentemente in volume mediante lo "spostamento" della facciata (portoni-tamponamenti e pilastri) verso il piazzale di circa mt.1,80;

3. ampliamento della restante porzione del fabbricato esistente con aumento di superficie e di volume ottenuti con lo "spostamento" della facciata (portoni-tamponamenti e pilastri) verso il piazzale di circa mt. 1,70 per tutta la sua lunghezza,

in via cautelare, al fine di consentire un'accurata ed oggettiva disamina della situazione in atto necessaria per l'adozione di un provvedimento conclusivo, con l'avvertenza che, in difetto, si procederà ai sensi di Legge a carico del contravventore, fatta salva ed impregiudicata ogni azione legale per eventuali violazioni che potranno essere successivamente accertate.

Il presente provvedimento ha efficacia fino all'emanazione dei provvedimenti definitivi previsti dalla normativa vigente, che dovranno essere assunti entro 45 (quarantacinque) giorni dalla notifica del presente atto (comma 3° art. 27 D.P.R. 380/01).

Si richiede inoltre:

- la predisposizione e consegna di un elaborato grafico riportante l'esatta ubicazione sulla mappa catastale dei manufatti e l'esatta situazione di fatto dell'area oggetto degli interventi con definizione in pianta, prospetti e sezioni debitamente quotati dei manufatti oggetto della presente ordinanza;

Tale documentazione dovrà essere prodotta entro 15 giorni dalla notifica della presente al fine di permettere un'accurata e completa disamina della situazione in atto.

DEMANDA

All'Ufficio Tecnico Comunale ed al Comando di Polizia Municipale, ciascuno per le proprie competenze, la verifica dell'attuazione del presente provvedimento.

La presente ordinanza verrà immediatamente:

1. notificata al sig. **GENRE Gabriele** nato a Cuneo il 19.04.1969, residente in **CRISSOLO**, Località Pian della Regina n. 34;
2. inviata congiuntamente al verbale di sopralluogo alla Polizia Municipale per gli adempimenti di competenza;
3. pubblicata all'Albo Pretorio Comunale.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al T.A.R. Piemonte entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica.

Il Responsabile del Servizio
Geom. Marco Bovero



A handwritten signature in black ink, appearing to read "M. Bovero", written over the printed name.